

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"),

číslo smlouvy: **9/2025**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Rudník**
se sídlem: Rudník 56, 543 72 Rudník
zastoupený: Pavel Steklý, starosta obce
IČ: 00278246
DIČ: CZ00278246
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **VERTICO, s. r. o.**
se sídlem: Plynárenská 225/11, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem
IČ: 27296148
DIČ: CZ27296148
zastoupen: Ing. Pavel Martínek, Kamil Petříček, Václav Šavr - jednatelé
tel. / email: 774 690 385 / vertico@vertico.cz
(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného ve smyslu § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a podle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP (dále jen „Pokyny“), s názvem „**Sanace skalní stěny na p. č. 3261 v k. ú. Rudník**“ (dále jen "veřejná zakázka").
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného výběrového řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto výběrovém řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Sanace skalní stěny na p. č. 3261 v k. ú. Rudník**“ podle zadávacích podmínek veřejné zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Předmět smlouvy je detailně vymezen:
 - smlouvou o dílo,
 - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) obsaženým příloze č. 1 zadávací dokumentaci a oceněným zhotovitelem v nabídce - **oceněný soupis prací, tj. rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy,**

- v zadávacích podmínkách stejnojmenné zakázky zadávané objednatelem, zejména v projektové dokumentaci akce „Sanace skalní stěny na p. č. 3261 v k. ú. Rudník“ zpracované projektantem GeoTec – GS, a. s., se sídlem Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10, IČO: 25103431, která je přílohou č. 1 zadávacích podmínek (dále jen „projektová dokumentace“).
- 3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
- 4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými ČSN a vyhláškami, v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
- 5. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.
- 6. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.). K převímce díla předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci díla.
- 7. Objednatel stanoví tyto podmínky týkající se plnění díla:
 - zajištění staveniště v okolí budovy č. p. 51 dle nákresu v příloze č. 2 této smlouvy,
 - po dobu stavby musí být volně přístupné a nedotčené stavbou parcely 3260, 414/1, 407/1, 2600/5, vše v k.ú. Rudník,
 - deponie určená k odstavení techniky a uložení stavebního materiálu je vyznačena na přiloženém nákresu v příloze č. 2 této smlouvy na části parcely 417/1 v k.ú. Rudník,
 - dodržet nosnost mostu, který je na přístupové cestě k místu staveniště do 4 tun, jediné vozidlo do 7 tun.

IV. Místo plnění

Místem plnění je skalní stěna na p. p. č. 3261, k. ú. Rudník, přičemž související terénní práce budou provedeny na p. p. č. 3261, 5286 a 5287, k. ú. Rudník.

V. Doba plnění

1. Doba plnění – objednatel **požaduje plnění díla v době od 1. 9. 2025 do 31. 12. 2025.**
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínech uvedených v této smlouvě.
3. Ve době realizace díla se budou konat v blízkosti míst plnění konat akce pro veřejnost, a to v níže uvedených termínech. **V případě konání kulturních akcí o víkendech v lokalitě okolo č.p. 51 nesmí probíhat žádné práce.** Akce pro veřejnost v blízkosti stavby budou probíhat v těchto termínech:
 - 27. 9. 2025 Svatováclavské slavnosti,
 - 1. 11. 2025 Halloween.

VI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude pořízen **předávací protokol** (dílčí u převzetí částí díla a konečný při převzetí kompletního díla). Ke dni předání a převzetí díla nebo jeho části je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli fakturu za realizaci předmětné části díla, popř. konečnou fakturu.

- Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí dokončeného díla či dílčí části díla. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn odstranit vady sám nebo je nechat odstranit jinou osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.
- Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

VII. Cena díla

- Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

cena celkem bez DPH:	1 944 056,33 Kč
výše DPH:	408 251,83 Kč
cena celkem včetně DPH:	2 352 308,16 Kč

- Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené.
- Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem prací z nabídky zhotovitele, který je přílohou č. 1 smlouvy**. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za splnění podmínek pro změnu smlouvy dle MP. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu dodávek a prací tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Dodatečné stavební práce budou oceňovány tímto postupem:
 - prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu,
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
- Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

VIII. Platební podmínky

1. **Cena díla bude hrazena měsíčně na základě dílčích faktur a konečné faktury zhotovitele. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem, a to průběžně do výše 90% ceny díla.** Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla a protokolárním předání a převzetí díla, pokud bude dílo bez vad a nedodělků, nebo po odstranění všech vad a nedodělků. V případě, že při předání a převzetí díla nebo jeho části budou shledány vady nebo nedodělky, které neznemožňují užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují, bude zbývajících 10 % uhrazeno na základě faktury vystavené po odstranění těchto vad a nedodělků deklarovaných v zápisu podepsaném zástupci obou smluvních stran.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost min. **30 kalendářních dnů** ode předání faktury objednateli.
4. Každá faktura musí být označena číslem projektu a názvem projektu tj. název projektu „Sanace skalní stěny na p. č. 3261 v k. ú. Rudník“, číslo projektu 1241600026.
5. Pokud se na díle vyskytnou dodatečné práce (vícepráce), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek smlouvy).
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

IX. Záruční podmínky

1. Záruční doba díla činí **36 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného kompletního díla objednatelem.
2. Právo ze záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby díla sjednané dle smlouvy.

X. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění v rozsahu dle dohody smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla, a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré věci nezbytné k provedení díla a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

XI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
 - a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu díla,
 - b) uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám,
 - c) zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami,
 - d) zhotovitel povede o provádění díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
4. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 1 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla dle smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
6. Výkaz produkce odpadů - dokument obsahující přehled odpadů vzniklých realizací Akce s údaji v minimálním rozsahu: přehled množství odpadu dle katalogových čísel, způsob nakládání s odpadem, podílu jejich recyklace či předání k dalšímu využití. Původci odpadu (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů.
7. Na stavbě bude zhotovitelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytríděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné

materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

8. Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

XII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení stanovených termínů pro realizaci díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení. Odstraňování vad a nedodělků nemá odkladný účinek.
2. Jestliže je zhotovitel v prodlení se sjednaným termínem nastoupení k odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo v prodlení s odstraněním záručních vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení.
3. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele, kterou tato smlouva označuje jako podstatou, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
4. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda.
6. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu díla dle smlouvy tj. objednatel je oprávněn odečíst zhotoviteli uplatněnou smluvní pokutu z faktury za realizaci díla.
8. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení s prováděním prací v termínu podle smlouvy nebo harmonogramu realizace díla delším než 30 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou (tj. též emailem) výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být

odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

3. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
5. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.
4. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Vzhledem k tomu, že bude daná akce spolufinancována z dotace, je zhotovitel povinen umožnit kontrolu poskytovateli dotace a dalším oprávněným subjektům. Předmětem veřejnosprávní kontroly je zejména dodržování hospodárného, účelného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce a dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků z dané dotace vztahují. Zhotovitel je povinen při provádění veřejnosprávní kontroly v potřebné míře spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu. Zhotovitel se zavazuje vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany kontrolního subjektu týkající se tohoto projektu. K povinnostem dle tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje zavázat i své poddodavatele.

7. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
8. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
9. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní.
12. Tato smlouva byla schválena radou obce Rudník usnesením č. 1b/69/2025 ze dne 6. 8. 2025.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - **příloha č. 1 - oceněný soupis dodávek a prací tj. nabídkový rozpočet zhotovitele,**
 - **příloha č. 2 – náskres lokality.**

Rudník, dne

Ústí nad Labem, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Pavel Steklý
starosta obce

.....
Ing. Pavel Martínek, Kamil Petříček, Václav Šavr
jednatelé

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024_04
Stavba: SANACE SKALNÍ STĚNY NA p. č. 3261 v k. ú. RUDNÍK

KSO:
Místo: Rudník u Vrchlabí

CC-CZ:
Datum: 04.08.2025

Zadavatel:
Obec Rudník

IČ: 00278246
DIČ:

Uchazeč:
VERTICO, s.r.o., Plynářská 225/11, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem

IČ: 272 96 148
DIČ: CZ27296148

Projektant:
GeoTec GS, a.s.

IČ: 25103431
DIČ:

Zpracovatel:
GeoTec GS, a.s.

IČ: 25103431
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 944 056,33

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 944 056,33	408 251,83
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 352 308,16

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024_04

Stavba: SANACE SKALNÍ STĚNY NA p. č. 3261 v k. ú. RUDNÍK

Místo: Rudník u Vrchlabí

Datum: 04.08.2025

Zadavatel: Obec Rudník

Projektant: GeoTec GS, a.s.

Uchazeč: VERTICO, s.r.o., Plynářská 225/11, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem

Zpracovatel: GeoTec GS, a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 944 056,33	2 352 308,16	
2024_04	SANACE SKALNI STENY NA p. č. 3261 v k. ú. RUDNÍK	1 944 056,33	2 352 308,16	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE SKALNÍ STĚNY NA p. č. 3261 v k. ú. RUDNÍK

KSO:

Místo: Rudník u Vrchlabí

CC-CZ:

Datum: 04.08.2025

Zadavatel:

Obec Rudník

IČ:

00278246

DIČ:

Uchazeč:

VERTICO, s.r.o., Plynářská 225/11, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem

IČ:

272 96 148

DIČ:

CZ27296148

Projektant:

GeoTec GS, a.s.

IČ:

25103431

DIČ:

Zpracovatel:

GeoTec GS, a.s.

IČ:

25103431

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Materiál			777 532,40
Montáž			1 166 523,93
Cena bez DPH			1 944 056,33
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 944 056,33	21,00%	408 251,83
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 352 308,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SANACE SKALNÍ STĚNY NA p. č. 3261 v k. ú. RUDNÍK

Místo: Rudník u Vrchlabí

Datum: 04.08.2025

Zadavatel: Obec Rudník

Projektant: GeoTec GS, a.s.

Uchazeč: VERTICO, s.r.o., Plynárenská 225/11, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem

Zpracovatel: GeoTec GS, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								1 944 056,33	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					969 266,33	
D	1		Zemní práce					941 957,33	
2	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	567,000		118,00	66 906,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/111211101 VV "plocha získaná pomocí softwaru AutoCAD = " 567		567,000				
3	K	112155311	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu středně hustého	m2	567,000		21,90	12 417,30	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/112155311						
4	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	31,125		221,00	6 878,63	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122251102 VV "odřez = " 17,9*1,5 26,850 VV "podkladní betonové bloky= " 6*(1,5*0,95*0,5) 4,275 VV Součet 31,125						
8	K	155212322	Vrty do skalních stěn prováděné horolezeckou technikou hloubky do 5 m průběžným sacím vrtáním průměru přes 56 do 93 mm úklonu do 45°, v hornině tř. I a II	m	108,000		2 580,00	278 640,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/155212322 VV "kotvení základové desky = " 6*(2*3,5) 42,000 VV "boční kotevní body = " 2*(2*6) 24,000 VV "záchytné kotvy = " 7*6 42,000 VV Součet 108,000						
9	K	155213123	Trny z oceli bez oka z celozávitové oceli pro uchycení sítí zainjektované cementovou maltou délky přes 3 do 5 m, průměru přes 26 do 32 mm	kus	12,000	1 300,00		15 600,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/155213123 P Poznámka k položce: kotvení ocelové základové desky - včetně podložky a matice (ocel SAS 670/800) VV 6*2 12,000						
27	K	155215121	Montáž dynamické bariéry prováděná horolezeckou technikou II. skupiny (odolnost do 2 000 kJ)	m2	192,000		2 600,00	499 200,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/155215121 VV 48*4 192,000						
5	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	31,125		720,00	22 410,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162251102						
6	K	171111105	Uložení sypanin do násypů ručně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných kamenitých	m3	31,125		240,00	7 470,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171111105						
17	K	181411121	Založení trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	77,800		90,00	7 002,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181411121 P Poznámka k položce: ruční pohoz VV 37,5+40,3 77,800						
18	M	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	1,556	150,00		233,40	CS ÚRS 2024 02
			VV 77,8*0,02 'Přepočtené koeficientem množství 1,556						
11	K	R1	Trny z oceli bez oka z celozávitové oceli pro uchycení sítí zainjektované cementovou maltou délky přes 5 do 6 m, průměru přes 26 do 32 mm	kus	4,000	2 100,00		8 400,00	
			P Poznámka k položce: VV boční kotvy - včetně spojníku a matice (ocel SAS 670/800) 2*2 4,000						
10	K	R2	Trny z oceli bez oka z celozávitové oceli pro uchycení sítí zainjektované cementovou maltou délky přes 5 do 6 m, průměru přes 32 do 35 mm	kus	7,000	2 400,00		16 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> záchytné kotvy - včetně spojníku a matice (ocel SAS 670/800)						
VV			7		7,000				
D	2		Zakládání					27 309,00	
16	K	273361412	Výztuž základových konstrukcí desek ze svařovaných sítí, hmotnosti přes 3,5 do 6 kg/m2	t	0,043	38 000,00	25 000,00	2 709,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273361412						
P			<i>Poznámka k položce:</i> KARI 100/100/6 mm (výztuž podkladních betonových bloků						
VV			6*(2*0,9*0,4+2*0,35*0,4+2*0,35*0,9)*0,00444		0,043				
14	K	275321115	Základové konstrukce z betonu železového patky a bloky ve výkopu nebo na hlavách pilot C 16/20	m3	1,350	3 900,00	8 500,00	16 740,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275321115						
P			<i>Poznámka k položce:</i> podkladní betonové bloky PB1 - PB6						
VV			6*(1*0,45*0,5)		1,350				
15	K	275321191	Základové konstrukce z betonu železového Příplatek k cenám za betonáž malého rozsahu do 25 m3	m3	1,350		2 600,00	3 510,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275321191						
12	K	275354111	Bednění základových konstrukcí patek a bloků zřízení	m2	8,700		350,00	3 045,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275354111						
VV			6*(1*0,5+1*0,5+0,45*0,5+0,45*0,5)		8,700				
13	K	275354211	Bednění základových konstrukcí patek a bloků odstranění bednění	m2	8,700		150,00	1 305,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275354211						
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					974 790,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					95 000,00	
20	K	012002000	Zeměměřičské práce	kpl	1,000		35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012002000						
21	K	012124000	Geodetické zaměření skutečného stavu území pro projekční činnost	kpl	1,000		25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012124000						
22	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000		35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000						
D	VRN3		Zařízení stavenišť					15 000,00	
19	K	030001000	Zařízení stavenišť	kpl	1,000		12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000						
23	K	039002000	Zrušení zařízení stavenišť	kpl	1,000		3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/039002000						
D	VRN4		Inženýrská činnost					18 000,00	
24	K	041103000	Autorský dozor projektanta	hod	24,000		750,00	18 000,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/041103000						
D	VRN6		Územní vlivy					3 190,00	
25	K	062103000	Překládání nákladu	t	11,000		290,00	3 190,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/062103000						
D	VRN9		Ostatní náklady					843 600,00	
29	K	090001000-R6	Ostatní náklady - kompletní ucelená dodávka materiálu dynamické bariéry	m2	192,000	3 800,00		729 600,00	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000-R6						
P			<i>Poznámka k položce:</i> 1) kompletní dodávka materiálu dyn. bariér E=1500 kJ, h=4,0 m						
VV			48*4		192,000				
26	K	091103000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž	kpl	1,000		114 000,00	114 000,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/091103000						

